



Tijdslijn Klokkestoel;

“Op weg naar een toekomstbestendige ontmoetingsplek in Heibloem”



Naam document: Tijdslijn van gemeenschapshuis Klokkestoel, Heibloem.

Ondertitel: Wat is er allemaal gebeurd om te staan waar we nu staan.

Datum publicatie: Versie 10-2024

Auteur: Ing. Yvet Verhoeven

Inhoud

Info vooraf:.....	5
Lijst met figuren.....	6
Juni 2021	7
Herpakken na het afwijzen van masterplan in nov 2020	7
Juli 2021	7
Accommodatiebeleid, WOB-verzoek, MJOP & eigenaarschap Klokkestoel	7
September 2021	8
Probleemvoorlegging Klokkestoel aan de gebruikers, gemeente staat open voor eigenaarschap	8
Oktober 2021	8
Advies ingevlogen van Baexheimerhof.....	8
November 2021	8
Informatieavond dorp, actieplan voor werkgroep en concept businesscase gemaakt.....	8
December 2021.....	10
Hoe moet de ideale Klokkestoel eruit zien	10
Januari 2022	10
Ontwerper ingevlogen.....	10
Februari 2022.....	11
Hoe ziet de toekomst van de verenigingen eruit? Eerste schetsen architect, mediation door Verenigingen kleine kernen Limburg (VkkL)	11
Maart 2022.....	12
Kostenraming ontwerper, eindrapport businesscase ingestuurd en contact zoeken alternatieve accommodaties in het dorp.....	12
April 2022.....	13
Eerste gesprekken met VkkL.....	13
Mei 2022	13
Vervolg gesprekken met alternatieve accommodaties binnen het dorp, uitstapjes naar Kessel en Ittervoort.....	13
Juni 2022	14
Informatieavond dorp en omgevingsdialoog Heidegoud	14
Juli 2022	14
Akkoord offerte VkkL door gemeente Leudal	14
Augustus 2022.....	14

Plan van aanpak met VkkL.....	14
Oktober 2022	15
Conclusies van de gesprekken VkkL en verenigingen en alternatieve accommodaties. Wat vind het dorp en de wethouder hiervan?.....	15
November 2022	15
Wethouder gemeente Leudal en informatieavond	15
Februari 2023.....	16
Sluitingsdatum bepalen Klokkestoel, werkgroep en regiegroep opzetten.....	16
Maart 2023.....	16
Een werkgroep vormt zich	16
Maart 2023.....	16
Akkoord offerte, we kunnen weer door	16
Mei 2023	17
Kick off werkgroep & jongerenavond.	17
Juni 2023	18
Evaluatie gesprekken met verenigingen en mogelijke toekomstige accommodaties	18
Juli 2023	19
Informatieavond; samen een eerste voorlopige beslissing maken over waar de toekomstige ontmoetingsplek gaat landen & plan van aanpak voor sept 2023 t/m dec 2023	19
Plan van Aanpak gemaakt voor de werkgroep. Eerst vakantie houden.	19
September 2023	20
23 september 2023, de inspiratietour.....	20
27 september 2023 kick-off bijeenkomst werkgroep.....	23
November 2023	23
14 november 2023, college B&W neemt besluit over Heibloem	23
21 november 2023 gesprekken op het gemeentehuis met procesregisseur, beleid- en vastgoedadviseurs.....	24
December 2023.....	24
6 december 2023, de werkgroepen presenteren hun plannen	24
11 december gemeentehuis met vastgoedadviseur	24
12 december 2023; huis aan huis geflyerd voor de omgevingsdialoog.	25
19 december 2023 omgevingsdialoog in SWVH kantine.....	25
Januari 2024	25
4 januari 2024 kick-off werkgroepen installeren jan-april 2024	25

15 januari 2024 werkgroepenoverleg met gemeente Leudal.....	26
16 januari 2024 tweede jongerenavond	26
24 januari 2024 bewonersavond met raadsleden gemeente Leudal	26
30 januari 2024 Van der Asdonk op locatie Beekkant	27
Februari.....	27
19 februari 2024 opnieuw huis aan huis geflyerd omgevingsdialoog.....	27
19 februari 2024 Commissie sociaal uitgenodigd.....	27
26 februari 2024 bewonersavond en 2 ^e omgevingsdialoog	28
29 februari 2024 eindrapport ingeleverd bij de gemeente.....	29
Oktober 2024	30
3 oktober 2024 besluit college van B&W Leudal voorbereidingskrediet.	30

Info vooraf:

1. De **werkgroep** Klokkestoel bestond en bestaat uit;

We zijn begonnen met: Tim Coenen, Renate Joosten, Gillian van der Leeden, Yvet Verhoeven, Dirk Overgaauw.

De regiegroep bestaat nu uit: Tim Coenen, Cindy Jeucken, Selma Theeuwen, Tim Vrenken, Gillian van der Leeden en Yvet Verhoeven

2. **WOB** verzoek.

Wet Openbaarheid van Bestuur. Dit is een verzoek die je indient bij een bestuursorgaan. Het doel hiervan is openbaarheid en transparantie. In dit geval bij de gemeente Leudal.

3. **MJOP.**

In het **Meerjarenonderhoudsplan** staat vermeld:

De kosten voor o.a. planmatig onderhoud, investeringen aan het vastgoed.

Middels een NEN 2767 kan een gebouw 'conditie-gemeten worden'. Het conditiemeten is een methode om de conditie van bouw- en installatiedelen op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen.

4. **VKKL.**

Vereniging kleine kernen Limburg is de vereniging die is opgericht om initiatieven van bewoners te ondersteunen ter behoud of verbetering van de vitaliteit van dorpen en buurten in Limburg.

Lijst met figuren

Figuur 1: Vastgoedregisseur Gemeente Leudal met werkgroep 12-2021	10
Figuur 2: Eerste schetsen toekomstige Klokkestoel 02-2022	11
Figuur 3: Informatieavond en omgevingsdialoog Heidegoud 06-2022	14
Figuur 4: Dorpsavond 11-2022	15
Figuur 5: Informatieavond 03-2023	16
Figuur 6: Jongerenavond 05-2023	17
Figuur 7: Kick-off bijeenkomst 09-2023	23
Figuur 8: Krantenartikel toekomst Heibloem	23
Figuur 9: Werkgroepbijeenkomst 12-2023	24
Figuur 10: Omgevingsdialoog 12-2023	25
Figuur 11: Bewonersavond 24 januari 2024	26
Figuur 12: Eerste definitieve schets architect	27
Figuur 13: Commissie sociaal op werkbezoek in Heibloem	28
Figuur 14: Definitieve schets architect	28
Figuur 15: Bewonersavond en omgevingsdialoog 26 februari 2024	29
Figuur 16: Sfeerimpressie buitenruimte Van der Asdonk	29
Figuur 17: Afbeelding gebruikt bij persbericht	30

Juni 2021

Herpakken na het afwijzen van masterplan in nov 2020

Vanwege corona online Teams bespreking met:
Gemeente Leudal, Aloysius stichting, Widdonck en HELD.

Besproken hoe gaan we nu verder nadat het masterplan is afgewezen door de gemeente Leudal. Hoe gaan we verder met de leefbaarheid in de kern Heibloem? Valkuil in het masterplan was; het verbinden met elkaar te groot aangepakt. Welke kansen liggen er voor de Klokkestoel? Niet alles met alles samen willen pakken maar wel iets doen. Hier wordt al gesproken over eventuele andere accommodaties die aanwezig zijn in het dorp met de vraag wat de mogelijkheden daarvan zijn. Heibloem moet de uitgangspunten van de gemeente in het vizier houden en dat is:

- I. Er moet een toekomstbestendig exploitatieplan zijn of komen,
- II. méér voor minder. Wat betekent meer doen binnen de middelen die er zijn,
- III. de behoefte vanuit het dorp / draagvlak helder hebben.

De rol van de gemeente gaat zijn; ondersteunend en proces begeleidend. De gemeente is **niet** leidend in dit soort processen.

Juli 2021

Accommodatiebeleid, WOB-verzoek, MJOP & eigenaarschap Klokkestoel

Accommodatiebeleid gelezen van de gemeente Leudal.



Accommodatiebeleid-gemeente-Leudal_12-2019.pdf

https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/04/Accommodatiebeleid-gemeente-Leudal_12-2019.pdf

Ontwikkelopgave voor Heibloem en Roggel hebben prioriteit. Deze ontwikkelopgave bestaat uit het realiseren van één ontmoetingspunt voor (horeca), sport, educatie, cultuur en groen in Heibloem (blz. 4 en 5).

Op blz. 32 en 33 staat beschreven dat de ontmoetingsplek in Heibloem gerealiseerd moet worden tussen 2020-2024.

Van multi- naar monogebruik is de nieuwe norm!

Voor Klokkestoel is het Meerjarenonderhoudsplan opgevraagd (MJOP) middels Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB) verzoeken.

Wat is de conditie van het gebouw en wat is de minimale onderhoudsstatus die de gemeente hanteert?

06-07-2021

Naar aanleiding van het WOB verzoek is er een afspraak gemaakt met de vastgoed regisseurs van gemeente Leudal en bestuur Klokkestoel / werkgroep.

Uit dit gesprek komt duidelijk de wens naar voren van het bestuur Klokkestoel, om het gebouw en de verantwoordelijkheden voor onderhoud terug te geven aan de gemeente Leudal. Door het achterstallig onderhoud van het gebouw wil het bestuur die verantwoordelijkheid niet meer dragen.

Tevens afgesproken om snel kleine calamiteiten te laten repareren door gemeente. Wordt direct opgepakt.

September 2021

Probleemvoorlegging Klokkestoel aan de gebruikers, gemeente staat open voor eigenaarschap

06-09-2021

Gemeente Leudal en HELD zitten samen.

Hoe gaan we verder nu het masterplan van tafel is. Er moet een onafhankelijk gesprek komen tussen bestuur en huurders van de Klokkestoel om het probleem van de Klokkestoel te bespreken. Procesregisseur van de gemeente Leudal geeft aan namens de gemeente te willen spreken.

08-09-2021

Werkgroep Klokkestoel en vastgoed regisseurs van de gemeente Leudal zitten samen.

De vastgoedregisseurs hebben gesproken met de beleidsmedewerker van de gemeente en die staat open voor een eventuele eigendomsteruggave van de Klokkestoel aan de gemeente.

Oktober 2021

Advies ingevlogen van Baexheimerhof

06-10-2021

Adviesgesprek met Geert Janssen van Baexheimerhof en adviseur van Verenigingen kleine kernen Limburg (VkkL).

Van hieruit is er een stappenplan gemaakt; wie communiceert met de gemeente en hoe gaan we met de huurders van de Klokkestoel communiceren over de toekomst van het gebouw en gemeenschapshuis in het algemeen.

November 2021

Informatieavond dorp, actieplan voor werkgroep en concept businesscase gemaakt

10-11-2021

Informatieavond voor het dorp en de huurders van de Klokkestoel.

Procesregisseur van de gemeente Leudal geeft een presentatie, zie onderstaand.

Heibloem en de Klokkestoel



https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/04/Heibloem-en-de-Klokkestoel_10-11-2021.pptx

Er is de afgelopen 10 jaar veel in beeld gebracht en aan informatie opgehaald. Maar is dat dezelfde behoefte als de komende 10 of 20 jaar?

Het masterplan was gebaseerd op de toekomst aan de overkant van de weg, maar nu moet de vertaalslag gemaakt worden naar de Klokkestoel. Naar de behoeftes richting de Klokkestoel. Boodschap vanuit het dorp was duidelijk: we gaan niet wéér om tafel zitten en nog meer tijd verspillen aan informatie ophalen. Deze avond geeft de werkgroep van de Klokkestoel aan om alle informatie die door de jaren heen verzameld is te bundelen en samen te brengen in één document.

12-11-2021

Online bespreking met werkgroep Klokkestoel en procesregisseur en vastgoedregisseur van de gemeente Leudal.

De vastgoedregisseur heeft met de beleidsmedewerker gesproken die zegt: “kom met een goed voorstel”.

- I. Breng in beeld wat doen we nu in de Klokkestoel, wat komt erbij en gaat eraf,
- II. Maak een plattegrond van het gebouw met de bezettingsgraad per ruimte,
- III. Breng de wensen in kaart van de huidige gebruikers en/of potentiële gebruikers.

Of de gemeente het eigenaarschap gaat overnemen ja of nee, er **moet** een exploitatieplan komen. Dit betekent dat we hoe dan ook een exploitatieplan moeten maken. Als het eigenaarschap niet terug gaat naar de gemeente maar eigendom blijft van de stichting dan moet er een exploitatieplan komen voor het subsidiegeld dat je aanvraagt voor de verbouwing. Wil de gemeente het eigenaarschap wel overnemen moet er dus ook een exploitatieplan komen. Zij willen weten wát ze dan overnemen in hun eigendom.

De reden dat het bestuur Klokkestoel het eigenaarschap wilt teruggeven aan de gemeente is omdat ze de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van het gebouw met alle subsidieaanvragen en administratieve worstelingen die hierbij horen, niet meer willen. Het beheer van de Klokkestoel blijft wel bij het bestuur. De gemeente moet verantwoordelijk worden voor het onderhoud van het gebouw, dat is het doel van de overname.

Na dit gesprek is de werkgroep heel hard aan het werk gegaan om een businesscase te schrijven met de huidige situatie van de Klokkestoel en de gewenste situatie.

22-11-2021

Eerste versie van businesscase gestuurd naar procesregisseur van gemeente Leudal voor feedback.

December 2021

Hoe moet de ideale Klokkestoel eruit zien

03-12-2021

Online gesprek met gemeente Leudal; proces- en vastgoedregisseur.

Er moet een visuele weergave komen van een toekomstige Klokkestoel met een kostenraming. De vastgoedregisseur gaat budget aanvragen binnen de gemeente om een architect in de arm te slaan om dit uit te voeren.

09-12-2021

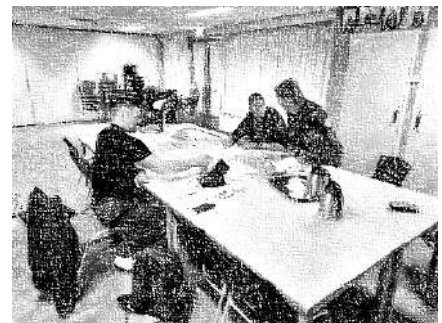
Werkgroep gaat langs bij ontwerper/architect. Er is nog geen toezegging gedaan van de gemeente voor het financieren ervan maar de persoon in kwestie wilde graag al meedenken.

15-12-2021

Werkgroep Klokkestoel, vastgoedregisseur van gemeente Leudal zitten weer samen.

Brainstormsessie in de Klokkestoel over wat de (on)mogelijkheden zijn bouwtechnisch.

Akkoord van Gemeente Leudal om ontwerper in de arm te slaan.



Figuur 1: Vastgoedregisseur Gemeente Leudal met werkgroep 12-2021

Januari 2022

Ontwerper ingevlogen

26-01-2022

Werkgroep Klokkestoel, ontwerper en vastgoedregisseur van de gemeente Leudal zitten samen. Met de ontwerper het project besproken en wat de opdracht is vanuit de gemeente voor het project Klokkestoel.

De ontwerper gaat verschillende schetsen maken waarin alle wensen van de huurders zoveel mogelijk worden meegenomen. Bij die schets komt een kostenraming van een verbouwing om het te kunnen realiseren.

31-01-2022

Telefonisch contact met procesregisseur van gemeente Leudal om businesscase te perfectioneren. Hier wordt gevraagd aan de werkgroep om aan de verenigingen die huren van de Klokkestoel een overzicht te vragen met hun aantal leden, contributiegelden en subsidiegelden. Vraag is uitgezet naar alle gebruikers, iedereen heeft meegewerkt maar we hebben nog niet de volledige informatie ontvangen, zie 09-02-2022.

Februari 2022

Hoe ziet de toekomst van de verenigingen eruit? Eerste schetsen architect, mediation door Verenigingen kleine kernen Limburg (VkkL)

09-02-2022

Werkgroep komt bij elkaar om plan van aanpak te bespreken en de verenigingen worden eerst gebeld en later gemaild met een bestandje waarin zij hun ledenaantal en contributies kunnen vermelden. Het doel hiervan is om de bezetting inzichtelijk te krijgen voor ná een eventuele verbouwing. Hoe staat het met aantal leden, lopen die terug en wat is de verwachting voor de toekomst.

Dit geeft ons meer duidelijkheid over de haalbaarheid en inzicht in samenwerkingskansen.

22-02-2022

Werkgroep Klokkestoel met ontwerper en gemeente Leudal: proces- en vastgoedregisseur. Ontwerper heeft 6 schetsen gemaakt voor een vernieuwde / andere Klokkestoel.

Monogebruik is niet meer haalbaar en de gemeente stelt voor om VkkL in te schakelen als mediation rol tussen bestuur Klokkestoel en de huurders van de Klokkestoel.



Figuur 2: Eerste schetsen toekomstige Klokkestoel 02-2022

De ontwerper gaat een definitieve schets maken waarvan iedereen denkt dat die het beste is voor alle partijen, inclusief de Klokkestoel. De schetsen worden uitgewerkt en er komt een kostenplaatje aan te hangen.

Maart 2022

Kostenraming ontwerper, eindrapport businesscase ingestuurd en contact zoeken alternatieve accommodaties in het dorp

09-03-2022

Feedback besproken met werkgroep over de aangepaste schetsen. Deze zijn teruggekoppeld naar de ontwerper en hij heeft een kostenraming gemaakt die is opgenomen in de businesscase.

09-03-2022

Er is contact gezocht met Floris Nouwen van Heidegoud over toekomstige horeca en of er een samenwerking mogelijk is. Staat open voor gesprek.

11-03-2022

Tussenrapport_businesscase gestuurd naar procesregisseur gemeente Leudal.



<https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/04/Tussenrapport-voor-gemeente-Leudal Klokkestoel-Heibloem II 2022 TIJDLIJN-aangepaste-versie.pdf>

Met bijbehorende losse bijlage:

Enquête huis aan huis 2014											
Wijk	Wijkdeel	Wijkdeelnummer	Wijkdeelnaam	Wijkdeelomschrijving	Wijkdeeloppervlakte	Wijkdeelpopulatie	Wijkdeelpopulatie	Wijkdeelpopulatie	Wijkdeelpopulatie	Wijkdeelpopulatie	Wijkdeelpopulatie
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

<https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/04/Tussenrapport Enquete-huis-aan-huis 2014 Tijdlijn.pdf>

Kosten verbouwen Klokkestoel (te) hoog. Hoe gaan we dat exploiteren en zijn er nog alternatieven?

29-03-2022

Gesprek met Heidegoud en procesregisseur gemeente Leudal.
Heidegoud staat open voor samenwerking.

30-03-2022

Telefonisch contact gezocht met kerkbestuur. Uitgenodigd om als goede buur te praten over de ontwikkelingen binnen de Klokkestoel en of er een samenwerking mogelijk is. Afspraak wordt gemaakt om in mei 2022 bij elkaar te komen.

April 2022

Eerste gesprekken met VkkL

20-04-2022

VKKL en procesregisseur van gemeente Leudal aanwezig. Naar aanleiding van gesprek 22-02-2022. Hier is de hulpvraag besproken vanuit het bestuur Klokkestoel “waarin kan VKKL helpen”. Moeten we de Klokkestoel verbouwen of gaan we kijken naar alternatieven? VKKL gaat een onafhankelijk onderzoek houden over de haalbaarheid van een toekomstige ontmoetingsplek. Zij gaan praten met alle huurders van de Klokkestoel en andere mogelijke accommodaties in het dorp. VKKL wilt een informatieavond houden voor het dorp om zich voor te stellen en om iedereen alvast voor te lichten over de veranderingen in het maatschappelijk landschap.

Mei 2022

Vervolg gesprekken met alternatieve accommodaties binnen het dorp, uitstapjes naar Kessel en Ittervoort.

12-05-2022

Gesprek met kerkbestuur (Federatie Kana). Sinds januari 2022 zijn 7 dorpen samengepakt en gaan verder onder de naam Federatie Kana. Hieronder vallen: Buggenum, Haelen, Heibloem, Horn, Neer, Nunhem en Roggel

Federatie Kana staan open voor een samenwerking in Heibloem met de Klokkestoel.

19-05-2022

SVVH, handboog en procesregisseur van de gemeente Leudal.
Beide partijen staan ook open voor een samenwerking.

22-05-2022

Offerte VKKL voor ondersteuning bestuur Klokkestoel is naar de gemeente verstuurd. In afwachting op goedkeur.

27-05-2022

Op bezoek bij Arno Gubbels voorzitter van Cultureel Centrum de Mortel in Ittervoort. Hoe hebben zij de transformatie aangepakt.

31-05-2022

Een dag inspiratie opdoen bij het **Symposium Samenwerkingsverband Burgerkracht Europa (SBE)** Kessel. Thema van de dag was 'Krachtige Dorpen': samen succesvol zijn om het dorp leefbaar te houden'.

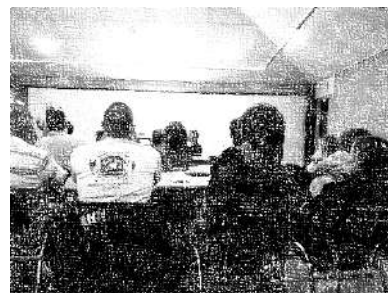
Juni 2022

Informatieavond dorp en omgevingsdialoog

Heidegoud

07-06-2022

Informatieavond VKKL en omgevingsdialoog Heidegoud.



Figuur 3: Informatieavond en omgevingsdialoog Heidegoud 06-2022

https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/04/Presentatie-Heibloem_VKKL_06-2022.pptx

Kennismaking met VKKL en het dorp. Boodschap van die avond: het maatschappelijk landschap verandert. Verandering in behoeften, verandering in bevolkingssamenstelling, verandering in leefstijl, verandering in tijdsbesteding, terugtrekkende overheid, toenemend belang van bewonersinitiatieven.

Het gaat dus over veranderen..... We moeten gaan veranderen in Heibloem.

Juli 2022

Akkoord offerte VkkL door gemeente Leudal

04-07-2022

Gemeente Leudal geeft akkoord op offerte VKKL. We kunnen van start.

Augustus 2022

Plan van aanpak met VkkL

31-08-2022

Afspraak met VKKL.

Plan van aanpak wordt besproken naar aanleiding van het goedkeuren van de offerte door de gemeente. VKKL gaat ons helpen met de gesprekken te voeren in het dorp!

Oktober 2022

Conclusies van de gesprekken VkkL en verenigingen en alternatieve accommodaties. Wat vind het dorp en de wethouder hiervan?

18-10-2022

VKKL en procesregisseur van gemeente Leudal.

Wat is er uit de gesprekken gekomen die VKKL heeft gevoerd in en met het dorp. Wat zijn de conclusies en hoe gaan we verder.

Boodschap: Klokkestoel is niet levensvatbaar!

We willen weer een informatieavond houden voor het dorp waarin we de bevindingen van het onderzoek willen bespreken. Deze staat voor nu gepland op 22 november 2022. De procesregisseur van de gemeente Leudal wil eerst met wethouder overleggen of zij dan aanwezig wil en kan zijn. Er moet ook eerst een datum gepland worden om met werkgroep Klokkestoel, VKKL en procesregisseur om tafel te gaan om het onderzoek wat gedaan is kort toe te lichten aan de wethouder.

November 2022

Wethouder gemeente Leudal en informatieavond

03-11-2022

Akkoord wethouder informatieavond 22 november 2022. Zij wilt graag aanwezig zijn, en datum is gepland om vooraf te bespreken.

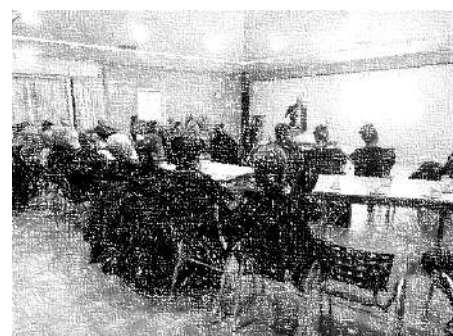
17-11-2022

Teams voorbespreking van informatieavond.

22-11-2022

Het bericht dat de Klokkestoel niet meer levensvatbaar is, is gedeeld met het dorp.

Informatieavond, presentatie is hier te vinden:



Figuur 4: Dorpsavond 11-2022

<https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/04/20221122-Presentatie-VKKL-Dorpsavond-Inventarisatie-ontmoetingsplek-Heibloem.pdf>

Februari 2023

Sluitingsdatum bepalen Klokkestoel, werkgroep en regiegroep opzetten

07-02-2023

VkkL en gemeente Leudal zijn aanwezig om het vervolg traject te bespreken. Er moet een regiegroep komen en een werkgroep.

De regiegroep houdt de 'regie' en is bedoelt om te sparren over alles wat er gebeurt. Zijn we nog goed bezig, gaan we nog richting ons gezamenlijk doel, blijven we binnen de kaders, moeten we ergens bijschaven, is er extra hulp nodig, hoe gaan we het aanpakken etc etc.

De werkgroep gaat straks aan de slag, zij gaan acties uitvoeren. De eerste en moeilijkste gesprekken worden ondersteund door VkkL. Maar de werkgroep moet de kar gaan trekken! Zoveel mogelijk mensen moeten betrokken worden in dit stukje traject. Hoe meer mensen zich bemoeien met hoe een toekomstbestendige ontmoetingsplek eruit komt te zien hoe groter de kans is dat die mensen straks ook daadwerkelijk naar die plek gaan en er draagvlak ontstaat.

VkkL gaat een offerte maken om het vervolg traject te kunnen blijven ondersteunen. Deze offerte gaat naar de gemeente Leudal en wij wachten af.

27-02-2023

Online voor bespreken dorpsavond van 2 maart 2023.

Maart 2023

Een werkgroep vormt zich

01-03-2023

Offerte van VkkL is verstuurd naar de gemeente Leudal.

02-03-2023

Informatieavond dorp. Nadat we nog een laatste keer ons ongenoegen hebben geuit over alles wat er gebeurd is met de gemeente de afgelopen jaren, sluiten we dit hoofdstuk af en gaan we kijken naar de toekomst. Hierdoor hebben we de avond met een positieve noot afgesloten en heeft zich een werkgroep gevormd van 8 personen.



Figuur 5: Informatieavond 03-2023

Maart 2023

Akkoord offerte, we kunnen weer door

14-04-2023

Akkoord van de gemeente Leudal op de offerte van VkkL. VkkL gaat ons verder begeleiden! De kaders van het onderzoek zijn besproken en de datumprikkers wordt gemaakt voor de kick-off bijeenkomst met de werkgroep en regiegroep.

De kaders die de gemeente Leudal heeft gegeven voor dit project komen uit een opdracht die is ontstaan als aanvulling op het accommodatiebeleid. Het huidige accommodatiebeleid levert niet op wat het op zou moeten leveren. Het college van B&W heeft de kaders van het doorontwikkelproces gemeenschapsaccommodaties Leudal vastgesteld op 14 maart 2023. De kaders zijn uitgewerkt in de 'uitwerking bestuursopdracht ontmoetingsplekken in Leudal'. Het proces in Heibloem kan worden gezien als pilot binnen de kaders van het doorontwikkelproces gemeenschapsaccommodaties in Leudal.

Mei 2023

Kick off werkgroep & jongerenavond.

16 mei 2023

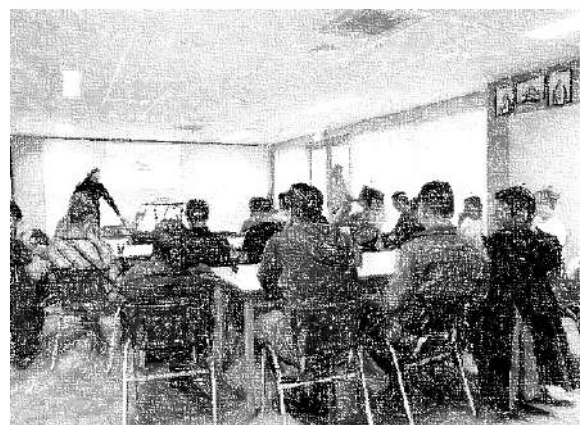
Op 16 mei vindt de kick-off bijeenkomst plaats met de nieuwe werkgroep. De werkgroep gaat opnieuw de gesprekken aan met de verenigingen. In september 2022 hebben de verenigingen gesproken met VKKL, en is er met hun geïnventariseerd wat de wensen en huidige situatie is omtrent het gebruik van de Klokkestoel. Vervolgens is er een deadline vastgesteld dat de klokkenstoel per 1 jan 2025 wordt gesloten. Het gebouw heeft een hoge kostenpost om het weer veilig en duurzaam te krijgen. Daarnaast is er terugloop in exploitatie waardoor er nu door de werkgroep bij alle meest gebruikte verenigingen informatie opgehaald wordt over waar een nieuwe locatie aan moet voldoen. Er zijn door VkkL al veel gegevens ontvangen maar op een paar punten wordt er door de werkgroep een dubbel check gedaan of deze informatie nog steeds klopt. Na alle gesprekken wordt een totaal programma van eisen gemaakt. Daarnaast voert VkkL gesprekken met de mogelijke nieuwe locaties.

In de gesprekken met de verenigingen worden de volgende punten aangekaart;

- a. Ontwikkelingen binnen gebruiker/vereniging
- b. Aard, tijdstip en frequentie van de activiteiten
- c. Financiële situatie
- d. Toetsing van nog wat andere zaken zoals; toetsing bereidheid voor intensievere samenwerking met andere gebruikers en verenigingen en toetsing bereidheid beheer van de nieuwe ontmoetingsplek.

17 mei 2023

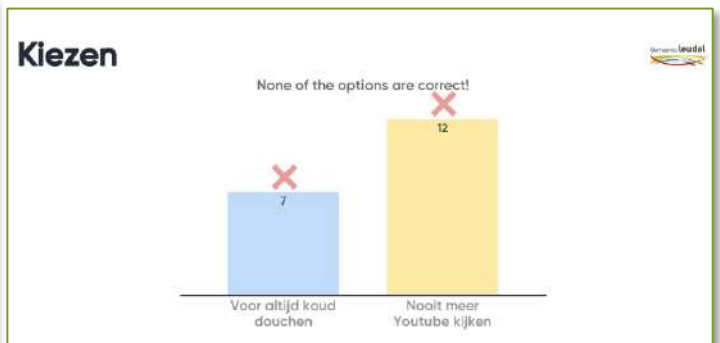
Er zijn 34 jongeren gebeld waarvan uiteindelijk 20 dames en heren zijn komen luisteren naar hoe het proces verloopt over de toekomstbestendige ontmoetingsplek. Uiteindelijk zijn zij de 'next generation' en is het belangrijk om hen er zoveel mogelijk bij te betrekken. Procesregisseur van gemeente Leudal en VkkL waren ook aanwezig. Succesvolle avond, met leuke discussies waaruit blijkt dat er toch ook interesse ligt bij de jeugd over de toekomst van Heibloem. We



Figuur 6: Jongerenavond 05-2023

hebben meteen van de gelegenheid gebruik gemaakt om wat vragen te stellen middels een mentimeter. Informatie ophalen over wat er speelt in het leven van de jeugd van tegenwoordig. Er is met hen afgesproken om ze weer bij elkaar te roepen als we in het najaar van 2023 weer concretere stappen hebben gemaakt.

De presentatie van die avond en uitslagen van de mentimeter kunt u hier vinden:



https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/08/Jongerenavond-17-mei-2023_HELD-en-VkkL_II.pptx

https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/08/Jongerenavond_HELD-en-VkkL_Mentimeter-uitslagen_17-mei-2023.pdf

Juni 2023

Evaluatie gesprekken met verenigingen en mogelijke toekomstige accommodaties

20 juni 2023

Evaluatie vindt plaats met werkgroep, regiegroep, VkkL en gemeente Leudal. Hoe zijn de gesprekken verlopen met de verenigingen en met de accommodaties, hoe gaan we verder en hoe ziet de komende informatieavond er uit;

1. Bewustwording van de samenwerking die nodig gaat zijn in de toekomst,
2. Hoe gaat het bestuur en beheer van de nieuwe ontmoetingsplek eruit zien,
3. Realistische financiële exploitatie
 - a. Programma van eisen,
 - b. Matrix van de twee overgebleven accommodaties. Hier moet een keuze in gemaakt gaan worden onder de aanwezige van 5 juli 2023,
 - c. Hoe ziet de huidige exploitatie eruit van de Klokkestoel.
4. Welke stappen moeten we maken van september 2023 t/m december 2023
5. Inspiratietour organiseren.

Juli 2023

Informatieavond; samen een eerste voorlopige beslissing maken over waar de toekomstige ontmoetingsplek gaat landen & plan van aanpak voor sept 2023 t/m dec 2023

05 juli 2023

De presentatie van die avond kunt u hier vinden:

https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/08/Website_20230705-Presentatie-VKKL-Dorpsavond-Heibloem-ideale-ontmoetingsplek_Samengevoegd.pptx



Er is die avond een eerste voorlopige beslissing genomen over een toekomstige ontmoetingsplek.

Het was een moeilijke beslissing, in die zin, dat de kerk veel emotionele waarde heeft én de perfecte liggen midden in de kern. Echter als men 'met verstand' een beslissing neemt is het sportcomplex Beekkant de meest logische keuze om te maken qua kosten en haalbaarheid. De huidige exploitatie zou in grote lijnen een verbouwing terug moeten kunnen verdienen over een periode van 30 jaar.

Komende tijd wordt er met de voetbalvereniging SVWH en handboogvereniging Heideroosje verder samengewerkt om te kijken wat er mogelijk is, en wat er voor nodig is om daar de ontmoetingsplek te laten landen.

Plan van Aanpak gemaakt voor de werkgroep. Eerst vakantie houden.

20 juli 2023,

Er is een plan van aanpak gemaakt over wat er de komende tijd (september 2023 t/m december 2023) gaat gebeuren en waar de werkgroep en regiegroep zich voor gaan inzetten.

Hoofdzaken proces t/m 31-12-2023

Wat moet er in grote lijnen duidelijk worden en gerealiseerd zijn in de periode van september t/m december 2023.

- o Opstellen projectplan / businessplan,
- o duidelijkheid over de haalbaarheid locatie sportcomplex,
- o investeringskosten met daaraan gekoppeld;
 - meerjarige exploitatiebegroting,
 - bestuurlijke entiteit, beheersvorm. Hoe wordt dit ingericht en is iedereen bereid hiertoe.
- o Intensievere samenwerking gebruikers / verenigingen. Hoe gaat de verenigingen samenwerken. Niet alleen multifunctioneel gebruik maar ook bestuurlijk.

Te zetten stappen

Welke stappen denken we te gaan zetten om in december te komen tot wat hier boven beschreven staat:

- o Opvragen exploitatie van voetbalclub en handboogvereniging,
- o Overleg met Wethouder Wijers 24 juli 2023 stand van zaken doornemen,
- o Opstellen casco projectplan,
- o Voortgangsoverleg Yvet-Piet-Ralph: **dinsdag 22 augustus 20:00**,
- o Aangepast procesvoorstel aanleveren met tijdslijn en rolverdeling tussen werkgroep, VKKL en gemeente,
- o Taxatie van zowel kerk als handboogaccommodatie,
- o Volgend op taxatie, berekening investeringskosten sportcomplex,
- o Organiseren inspiratietour **zaterdag 23 september 2023**,
- o Gesprek met bestuursleden van de Klokkestoel over hun ambities richting nieuw accommodatie bestuur/beheer,
- o Formeren werkgroep en kick-off op **woensdag 27 september 20:00**,
- o ALV's voetbalclub en handboogvereniging – september/oktober,
- o Werksessie met toekomstige gebruikers begin oktober,
- o Opstellen definitief projectplan – Werkgroep en VKKL – medio oktober opleveren.

Wat gaat de rol van de werkgroep zijn van september 2023 t/m december 2023

- 1) Uitwerken programma van eisen (met hulp VKKL),
- 2) Voorbereiden vlekkenplan met architect (met hulp VKKL),
- 3) Scenario's uitwerken bestuur en beheer (met hulp VKKL),
- 4) Op welke manier intensievere samenwerking tussen verenigingen / gebruikers (met VKKL),
- 5) Organiseren werksessie met toekomstige gebruikers,
- 6) Invullen projectplan / businessplan (Yvet & VkkL),
- 7) Inspiratietour:

September 2023

23 september 2023, de inspiratietour

Eerste stop was **Blitterswijck**. Sjaak heeft ons vol passie verteld over hoe zij het proces hebben ervaren. Er zijn flinke successen geboekt, maar niet zonder tegenslagen en uitdagingen onderweg naar het succes. Wat adviezen uit Sjaak's hoge hoed: Houdt vol, ga door, doe het samen en hak knopen door.





Tweede stop: **Offenbeek**. Huub en Marco hebben ons tussen het klussen door verteld over het proces waar zij nog middenin zitten. De officiële opening was pas volgende week, we hadden een primeur!

Zij hebben enorm geput uit de kracht van vrijwilligers en samen de schouders eronder kunnen zetten. Alle hands aan deck in Offenbeek. Maar het is bijna klaar! Goed gedaan 😊.

Daar hebben we genoten van een lunch. Heel veel dank aan Gerri van **Heidegoud** die de wekker heeft gezet om voor ons de broodjes te smeren.



De tijd vliegt. Laatste stop, **Beegden**.
Tijd voor koffie met iets lekkers. We worden nogal verwend vandaag. Dré vertelde over de ervaring die zij hebben als bestuur van deze ontmoetingsplek. Hij vertelt over de tomeloze inzet van vrijwilligers, en hoe zij als bestuur omgaan met die mooie club vrijwilligers. Over de denktank groep vanuit het dorp, die hen helpt nieuwe inzichten en ideeën te vergaren. En nog veel veel meer. Goed voor elkaar Beegden!



En natuurlijk niet te vergeten, onze eigen vrijwilligers uit Heibloem, die ervoor hebben gezorgd dat we samen nieuwe inzichten hebben gekregen, dat we weer energie hebben om verder te gaan, dat we andere mensen hebben ontmoet in de bus. Kortom, magnifiek!

In de bus is een enquête gehouden onder de deelnemers. De resultaten zijn hier te vinden. Waarom heb je besloten om mee te gaan?

<https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/12/Inspiratietour-Waarom-besloten-mee-te-gaan.pdf>

Welke ideeën heb je opgedaan vandaag?

<https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/12/Inspiratietour-Welke-ideeen-opgedaan.pdf>

Wat past wel of wat past niet bij Heibloem?

<https://heibloem.nu/wp-content/uploads/2023/12/Inspiratietour-Wat-past-wel-of-niet.pdf>

27 september 2023 kick-off bijeenkomst werkgroep

De Kick-off bijeenkomst voor de volgende werkgroep is geweest, en we zijn lossers.

De opkomst afgelopen woensdag was boven verwachting. Buiten de mensen die zich hadden opgegeven voor de werkgroep, kwam er nog een hand vol geïnteresseerden luisteren én meewerken in de werkgroep. Trots op Heibloem en de betrokkenheid!

We hebben drie groepen:

- 1) Een groep die zich bezig gaat houden met het bestuur en beheer van de nieuwe ontmoetingsplek,
- 2) een groep die zich bezig houdt met de financiën van het te realiseren project,
- 3) en een groep die aan de tekentafel gaat om het vlekkenplan te maken.

De actielijst is gemaakt, de tijdsplanning besproken...

We houden jullie op de hoogte!

GEMEENSCHAPSHUIS "DE KLOKKESTOEL"



St. Isidoorstraat 15
6089 NG Heibloem

klokkestoel@gmail.com



Figuur 7: Kick-off bijeenkomst 09-2023

November 2023

Concept vlekkenplan van sportcomplex Beekkant is in de maak, werkgroepen beheer/bestuur zijn ook hard bezig met hun huiswerk. En terwijl iedereen zo hard aan het werk is, heeft het college van B&W van gemeente Leudal een paar belangrijke besluiten genomen. Het persbericht is hier te vinden;

<https://www.deltalimburg.nl/article/11152/Gemeente+Leudal+-+samen+werken+aan+een+leefbare+toekomst+voor+Heibloem>

14 november 2023, college B&W neemt besluit over Heibloem

In het kort betekent dit het volgende:

- 1) Sportcomplex Beekkant wordt officieel als onderzoeksgebied toegewezen om de nieuwe ontmoetingsplek te laten landen. In het eerste kwartaal van 2024 mag Heibloem een voorstel indienen over hoe dat eruit gaat komen zien.
- 2) Zodra het gemeenschapshuis Klokkestoel gesloten is (streefdatum januari 2025) is dit hele perceel toegewezen als onderzoeksgebied voor woningbouw.



Figuur 8: Krantenartikel toekomst Heibloem

21 november 2023 gesprekken op het gemeentehuis met procesregisseur, beleid- en vastgoedadviseurs.

Er vond een warme overdracht plaats van huidige procesregisseur naar de vastgoed adviseurs binnen de gemeente die nu aan zet zijn voor Heibloem. Goed gesprek, we hebben er allemaal zin in en maken meteen concrete afspraken. Ieder krijgt zijn of haar taken mee naar huis en we pakken door.

December 2023

6 december 2023, de werkgroepen presenteren hun plannen

Werkgroep **bestuur/beheer** verteld over hun voorstel over hoe zij denken dat het bestuur en beheer eruit zou kunnen zien. Er zitten verschillende mensen in de werkgroep met ervaring op dit vlak en met de werkgroep zijn ze gaan praten bij La Rochelle in Roggel over hoe zij het bestuur en beheer van hun ontmoetingsplek hebben geregeld. Wat gaat er goed bij hun en wat zijn de aandachtspunten.



Figuur 9: Werkgroepbijeenkomst 12-2023

De **architect** presenteert het concept vlekkenplan. Dit moet eerst met de handboogvereniging besproken worden voordat het gepresenteerd wordt aan het dorp. De handboog vereniging is eigendom van hun schietlokaal en er loopt een proces parallel aan de werkgroepen om te onderzoeken in welke hoedanigheid de handboog vereniging een samenwerking ziet zitten in de nieuwe ontmoetingsplek.

Verder is er die avond gevraagd wie verder wil naar de volgende fase en er melden zich 14 mensen. Het animo wordt steeds groter! 😊.

11 december gemeentehuis met vastgoedadviseur

We hebben vragen kunnen stellen over hoe processen in vastgoedland werken binnen de gemeente Leudal en wat zijn de ingrediënten voor het businessplan. Welke rol neemt de gemeente in, wat kunnen we van hen verwachten. Maar ook 'wat gaan wij als dorp doen, waar gaan wij mee aan de slag en kunnen we elkaar vinden in stappen die gezet gaan worden.

Er is deze avond een hele ambitieuze doelstelling vastgelegd:

- ✓ 23 april 2024 het definitief plan naar de raad,
- ✓ Betekent 9 april naar de commissie,
- ✓ Betekent daarvóór naar college van B&W,
- ✓ Betekent daar weer voor portefeuillehouder overleg,
- ✓ Betekent onderaan de streep dat **alles 1 maart 2024 klaar** moet zijn en naar de vastgoed regisseurs gestuurd gaat worden zodat zij kunnen schrijven schrijven schrijven.

De gemeenteambtenaren hebben zich ook gecommitteerd aan deze tijdlijn. Betekent niet dat we ook allemaal weten dat dit afhankelijk is van heel veel factoren en we niet alles zelf in de hand hebben. Maar samen dezelfde doelstelling hebben verbind, en geeft de werkgroepen uitzicht.

12 december 2023; huis aan huis geflyerd voor de omgevingsdialoog.

Bij 35 woningen aangebeld, merendeel was thuis, iedereen heeft brief in de bus gehad. We gaan de eerste omgevingsdialoog houden voor omwonenden van het sportpark. Aan de deur waren al veel positieve reacties te horen 😊.

19 december 2023 omgevingsdialoog in SVVH kantine

Goede opkomst, ruim 16 personen. Er zijn ook verschillende mensen van de werkgroepen aanwezig én iemand die zich wilt inzetten om te komen notuleren. Het is eigenlijk nog heel gezellig ook. Ook hier lopen we aan het begin van de avond tegen het wantrouwen aan richting een gemeente. Deze gevoelens zijn ook terecht als je hoort wat zij in het verleden hebben meegemaakt. Wat we gedaan hebben is zo goed mogelijk het proces geschetst hoe die nu de afgelopen 2,5 verlopen is. En dat alles hand-in-hand gaat met de gemeente Leudal. Garanties heb je nooit, pas totdat je er bent, maar Heibloem staat positief tegenover de samenwerking zoals die nu al enkele jaren verloopt.



Figuur 10: Omgevingsdialoog 12-2023

Het thema geluid(soverlast) wordt besproken. Wanneer heb je ergens *last* van en wanneer is het *overlast*. We zullen rekening moeten houden met omwonende maar het is ook belangrijk dat verenigingen zich vrij kunnen voelen om plezier te hebben en herinneringen te maken op de nieuwe ontmoetingsplek. We sluiten dit thema af met een opmerking uit de zaal: “wij moeten er ook voor zorgen dat de jeugd van Heibloem een fijne plek heeft om samen te komen en op te groeien”.

Een ander thema wat ook belangrijk is die avond, is de bereikbaarheid voor senioren. Moeten zij vanaf de parkeerplaats helemaal naar de ingang lopen of worden en minder valide parkeerplaatsen geregeld dichterbij de hoofdingang van de accommodatie?

Hier werd ook nog even het idee geopperd om als vereniging de Burgerbus in te zetten 😊.

We sluiten af met een drankje en een praatje met elkaar.

Januari 2024

4 januari 2024 kick-off werkgroepen installeren jan-april 2024

Op deze avond hebben we nieuwe werkgroepen geïnstalleerd waarbij we nieuwe doelen gesteld hebben binnen een termijn van januari 2024 t/m april 2024.

De nieuwe werkgroepen zijn: bestuur/beheer, bouwgroep, communicatiegroep, eerste opzet interim bestuur, kers op de taart groep (die komt pas later aan bod), en een groepje wat zich bezig gaat houden met het eindrapport dat naar de gemeente gaat. Streefdatum inleveren rapport is 1 maart 2024.

We spreken meteen af om op 15 januari 2024 weer samen te komen en tussenstand te bespreken en te bekijken waar mensen nog ondersteuning nodig hebben. We nodigen de gemeente Leudal ook uit om ze mee te laten luisteren naar de voortgang en om ook tijdig bij te kunnen sturen dan wel advies te kunnen geven.

15 januari 2024 werkgroepenoverleg met gemeente Leudal

Op deze avond zijn Henk Geraats en Richard Custers van de gemeente aanwezig bij de werkgroepen. Iedere werkgroep heeft zijn stand van zaken verteld en vragen gesteld aan elkaar hoe dingen verder op te pakken.

Henk en Richard hebben ons die avond heel veel openheid en duidelijkheid gegeven hoe het plan/rapport in elkaar moet zitten. Wat zijn belangrijke aandachtspunten, hoe pakken we die aan, wat doen we ermee. Hoe moet de exploitatieopzet eruit zien en waarom, hoe gaat de gemeente om met investeringen, waar moeten we rekening mee houden, omgevingsdialoog niet vergeten, hoe ga je met een omgevingsdialoog om. We kregen adviezen over subsidie aanvragen, waar wanneer, hoe en door wie.

Maar de rode draad is: 'kom met een levensvatbaar plan'.

Er is vanaf hier afgesproken dat wij als dorp elke week het rapport in brokjes aan gaan leveren.

Henk geraats zet Heibloem op de wekelijkse agenda van het portefeuillehouders overleg met Heleen Wijers, zodat zij onze aangeleverde stukken kunnen bekijken en bespreken. Op deze manier komt niemand voor verrassingen te staan.

16 januari 2024 tweede jongerenavond

Op deze avond is er weer een jongerenavond georganiseerd. Wij hebben ze bijgepraat over de voortgang van het proces en met hen afgesproken dat we hun niet meer 'apart nemen' maar dat ze zelf de communicatie omtrent dit project in de gaten houden. Sommige hebben zich als lid aangemeld bij de dorpscoöperatie HELD.

24 januari 2024 bewonersavond met raadsleden gemeente Leudal

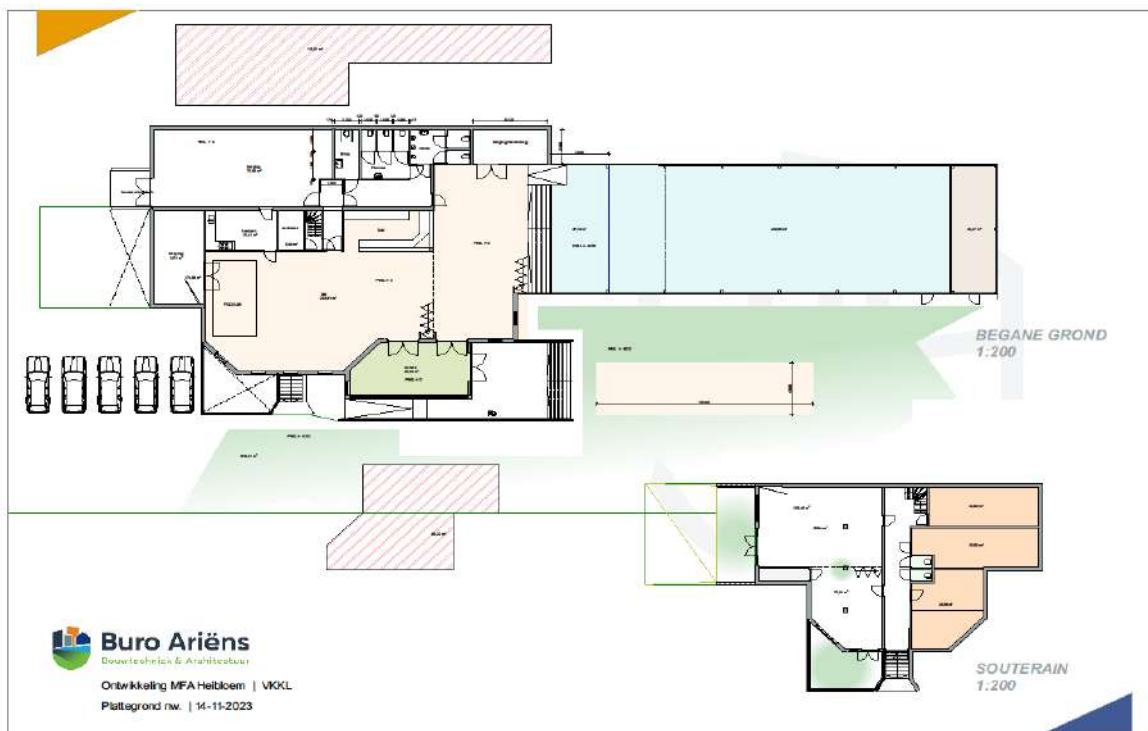
Op deze avond zijn de eerste 2D schetsen van de architect getoond, zie Figuur 12: Eerste definitieve schets architect.

De werkgroep bestuur/beheer heeft ook een woordje gedaan van hoe zijn in grove lijnen de invulling zien van het bestuur/beheer. Een aantal pijlers zijn: onafhankelijk bestuur, beheer met maximale vrijwilligersvergoeding volgens de overheid. Maximaal 2 beheerders niet bestaande uit één gezin.

Henk Geraats van de gemeente Leudal was die avond ook aanwezig en heeft toegelicht en uitgelegd wat de rol van de gemeente verder is in dit traject. Wat kunnen we van hen verwachten maar ook wat wordt er nog van ons verwacht.



Figuur 11: Bewonersavond 24 januari 2024



Figuur 12: Eerste definitieve schets architect

De opkomst van de gemeenteraadsleden was groot. Naar schatting minimaal 6 mensen.

30 januari 2024 Van der Asdonk op locatie Beekkant

Priscilla en Joost komen langs op de Beekkant om de buitenruimte op te meten en ideeën te bespreken zodat zij een eerste schets kunnen maken van de buitenruimte. Gevraagd is om ook het veldje achter het MFA te gebruiken en in te tekenen als spelen en bewegen voor alle leeftijden.

Februari

In de maand februari zijn de werkgroepen bestuur/beheer en de bouwgroep hard aan het werken geweest om alles verder uit te werken zodat we 29 februari 2024 het plan volgens deadline naar de gemeente kunnen sturen.

19 februari 2024 opnieuw huis aan huis geflyerd omgevingsdialoog

Er is opnieuw huis aan huis geflyerd en aangebeld om de omgevingsdialoog aan te kondigen. Deze vindt plaats in de Klokkestoel op 26 februari 2024.

19 februari 2024 Commissie sociaal uitgenodigd

Naar aanleiding van de bewonersavond op 24 januari 2024 is de commissie sociaal uitgenodigd. Het dossier Heibloem zal ook door een commissie sociaal behandeld worden en omdat naar alle waarschijnlijkheid er mensen in de commissie zijn die Heibloem niet kennen, die de Klokkestoel niet kennen, die het sportcomplex niet kennen of misschien het hele dossier Heibloem niet kennen, hebben we besloten hen uit te nodigen om een kijkje te komen nemen in de Klokkestoel en aansluitend de voetbalkantine en de handboogschietlokaal.



Figuur 13: Commissie sociaal op werkbezoek in Heibloem

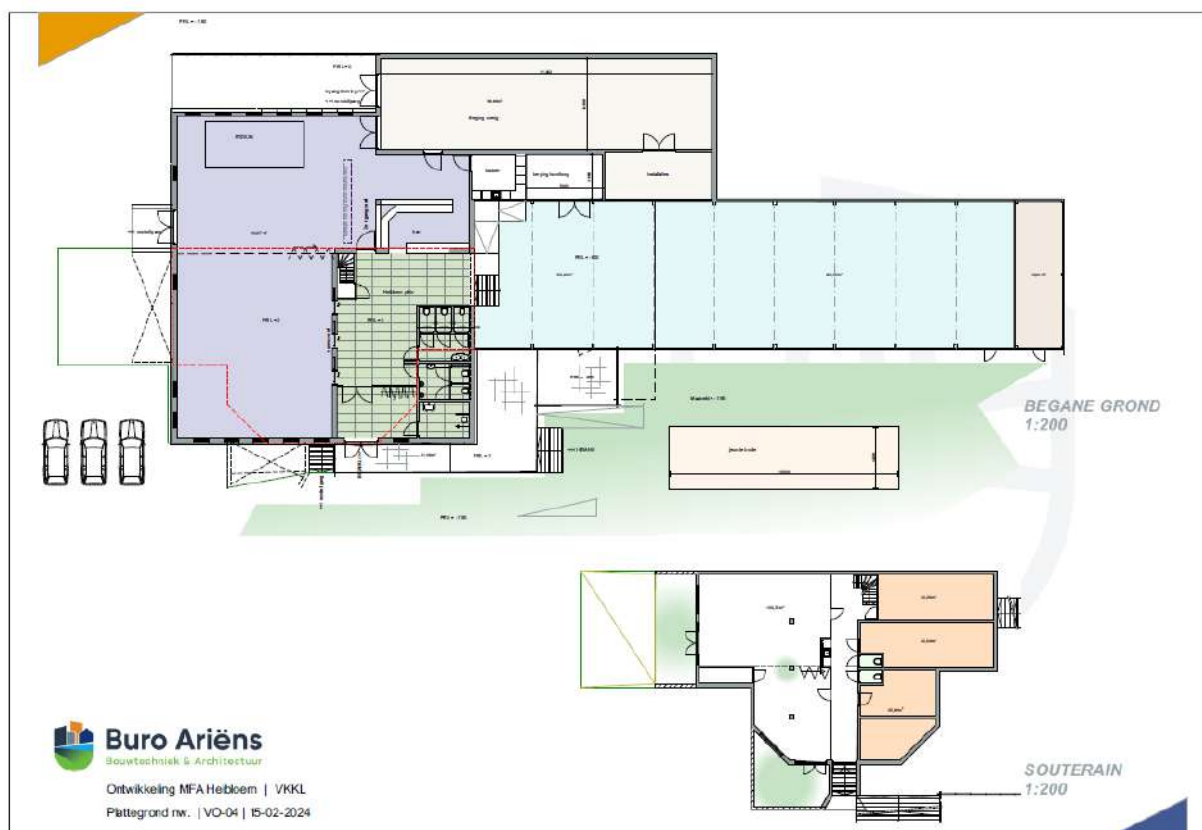
In totaal waren 7 commissieleden en wethouder Wijers aanwezig. De werkgroepen kregen een groot compliment van de wethouder over hoe netjes zaken elke week worden aangeleverd en de continuïteit die het proces heeft.

We hebben nog wat tips meegekregen van een aantal commissieleden. Een geslaagd werkbezoek!

26 februari 2024 bewonersavond en 2^e omgevingsdialoog

Op het werkbezoek van 19 februari 2024 werd al aangegeven door de commissieleden dat er een belangrijke vergadering gepland staat bij de gemeente op deze datum, en dat de opkomst laag zal zijn maar niet vanwege desinteresse.

Op deze avond is de definitieve schets door de architect toegelicht (nadat er na de laatste bewonersavond wat feedback gegeven was).



Figuur 14: Definitieve schets architect



Figuur 15: Bewonersavond en omgevingsdialoog 26 februari 2024

De architect heeft de verandering van tekening toegelicht. Belangrijkste: bar is verplaatst waardoor de zaal beter te gebruiken is en er is een doorkijk gemaakt richting achterkant waar de beek ligt en straks ook het spelen en bewegen stukje.

Die dag van de bewonersavond is om 17:00 een sfeerimpressie van Van der Asdonk gestuurd voor de nieuwe ontmoetingsplek. Die is ook gedeeld met de zaal.



Figuur 16: Sfeerimpressie buitenruimte Van der Asdonk

29 februari 2024 eindrapport ingeleverd bij de gemeente.

Na deze bewonersavond is het rapport verder uitgewerkt en op 29 februari 2024 naar de gemeente gestuurd. Deadline gehaald!

Op moment van schrijven zitten we op eind maart en is er tussentijds contact geweest met de gemeente Leudal. Achter de schermen zijn veel ambtenaren bezig met ons dossier. Er wordt ook daar hard gewerkt.

Daarnaast is het ontwerp van de buitenruimte verder uitgewerkt, zijn contacten met subsidies gelegd en er is al een begin gemaakt, is er een opzet gemaakt voor nieuwe werkgroepen, oproepen gedaan voor nieuw bestuur, een commissie gevormd die gesprekken gaat volgen met nieuwe bestuursleden, en waarschijnlijk nog-veel-meer. Iedereen is kei hard aan het werk.

Eind april verwachten we al iets meer duidelijkheid te hebben vanuit de gemeente. Hopelijk een eerste besluit van college B&W 🍊.

Oktober 2024

3 oktober 2024 besluit college van B&W Leudal voorbereidingskrediet.

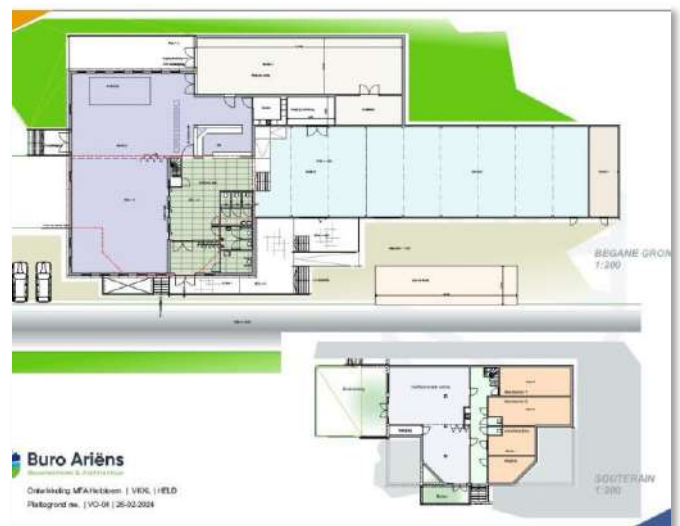
Onderstaand het persbericht wat op 3 oktober 2024 gepubliceerd is door de gemeente Leudal.

Eerste grote stap in realisatie

Multifunctionele Accommodatie Heibloem

Heibloem zet een grote stap in de realisatie van een Multifunctionele Accommodatie (MFA) die voldoet aan de lokale behoeften van inwoners en maatschappelijke ontwikkelingen. De MFA in Heibloem loopt daarmee vooruit op de ambitie van het college om in iedere kern een ontmoetingsplek te realiseren.

Op 14 november 2023 besloot het college om Sportpark De Beekkant in Heibloem aan te wijzen als onderzoek locatie voor een toekomstige ontmoetingsplek. Dit besluit werd genomen met als doel de mogelijkheden binnen de bestaande accommodaties van de voetbalclub SVH en handboogvereniging Heideroosje te onderzoeken. Na een grondige verkenning door de gemeenschap van Heibloem en procesbegeleiding door de Vereniging Kleine Kernen Limburg (VKKL), is de keuze gevallen op Sportpark De Beekkant als de meest geschikte locatie.



Figuur 17: Afbeelding gebruikt bij persbericht

Maatwerk voor iedere dorpskern

De voorgenomen MFA in Heibloem sluit aan bij de ambitie van de gemeente om in elke kern een ontmoetingsplek te realiseren. Bij de realisatie van de ontmoetingsplek komen de volgende punten voort uit het accommodatiebeleid: maatwerk waar nodig voor iedere dorpskern, samenwerking en multifunctionaliteit van accommodaties, optimalisatie van de bezettingsgraad en vermindering van het aantal accommodaties. De MFA in Heibloem voldoet hieraan en wordt een toekomstbestendige ontmoetingsplek die samenwerking tussen verschillende verenigingen bevordert en bijdraagt aan de sociale cohesie in Heibloem.

Samenwerking

Het bestuur van Stichting Klokkestoel en Dorpscoöperatie HELD hebben samen met de gemeente en VKKL hard gewerkt aan het haalbaarheidsonderzoek voor de nieuwe ontmoetingsplek. De huidige locatie van De Klokkestoel bleek niet te voldoen aan de uitgangspunten van de gestelde ambitie, waardoor de keuze viel op Sportpark De Beekkant. De gebruikers van de huidige en nieuwe locatie hebben hun wensen kenbaar gemaakt in een Programma van Eisen, wat resulteerde in een gedetailleerd ontwerp en elementenraming.

Vooruitblik

De huidige accommodatie van Sportpark De Beekkant wordt herontwikkeld en uitgebreid, met instemming van de bestaande verenigingen. De nieuwe accommodatie gaat niet alleen sportfaciliteiten bieden, maar ook ruimte brengen voor culturele en sociale activiteiten, wat de vitaliteit en betrokkenheid van de gemeenschap van Heibloem verder gaat versterken.

Belangrijke Uitgangspunten

Bij de ontwikkeling van de toekomstige ontmoetingsplek in Heibloem wordt rekening gehouden met enkele belangrijke uitgangspunten zoals samenwerking op één locatie, verantwoord ondernemerschap, ruimte om te ontmoeten, activiteiten en voor overleggen en bijeenkomsten. De locatie wordt een duurzame en toegankelijke ontmoetingsplek, afgestemd op de behoeften van de gemeenschap en toekomstige generaties.

Financiële Ondersteuning

Voor de verdere ontwikkeling van het project vraagt het college aan de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Deze investering is noodzakelijk om de plannen verder uit te werken en de realisatie van de MFA mogelijk te maken.

Versterken gemeenschapszin en duurzaamheid

Wethouder van Helden: *"Met de realisatie van de multifunctionele accommodatie in Heibloem zetten we een belangrijke stap naar het versterken van de gemeenschapszin en duurzaamheid in onze dorpen. Dit project laat zien hoe we maatwerk en samenwerking centraal stellen in de ontwikkeling van toekomstbestendige voorzieningen voor al onze inwoners. Ik ben er van overtuigd dat deze MFA in Heibloem een plek wordt waar sport, cultuur en sociale activiteiten samenkomen, wat de betrokkenheid van inwoners en hun vitaliteit ten goede gaat komen."*